Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

25.08.2025r

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**WOLKUS Sp. z o.o.** **KRS 0001087916**	
Adres	**ul.Osiedlowa 26, 80-298 Gdańsk**	
Numer NIP i REGON	NIP **9571169659**	REGON **527783630**
Numer telefonu	**+48 502 571 640**	
Adres poczty elektronicznej	**biuro@wolkus.pl**	
Numer faksu	**brak**	
Adres strony internetowej dewelopera	**www.wolkus.pl**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**Nie**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	**83-330 Lniska, obręb ewid: Leźno (0006), działki:** **196/48 pow. 1012m2 (po podziale 196/100 pow. 500m2 i 196/101 pow. 512m2),** **196/49 pow. 1047m2 (po podziale 196/102 pow. 521m2 i 196/103 pow. 526m2),** **196/50 o pow. 1013m2 (po podziale 196/104 pow. 505m2 i 196/105 pow. 508m2),** **196/51 o pow. 1000m2 (po podziale 196/106 pow. 500m2 i 196/107 pow. 500m2)** **Nieruchomość drogowa: nr 196/53**
Nr księgi wieczystej	**GD1R/00100925/4, GD1R/00100926/1, GD1R/00100927/8, GD1R/00100928/5** **Nieruchomość drogowa: GD1R/00068414/2**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**Brak**
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	**Nie dotyczy**
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	**Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.**	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji **Brak planu**
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Nie dotyczy**
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy**
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy**
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Nie dotyczy**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Nie dotyczy**
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Nie dotyczy**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Nie dotyczy**
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**Nie dotyczy**
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Nie dotyczy**
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Nie dotyczy**
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	**Nie dotyczy**

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Nie dotyczy**
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Nie dotyczy**
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	**Nie dotyczy**
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy**
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Nie dotyczy**
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Nie dotyczy**
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Nie dotyczy**
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Nie dotyczy**
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Nie dotyczy**
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu **Zabudowa mieszkaniowa**	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu **Zamieszkiwanie**
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	**Szerokość frontu do 10m dla każdego z budynków** **Wysokość 9m**
	forma architektoniczna	**Zabudowa bliźniacza, dach dwuspadowy o spadku 35-45*, dach wielospadowy o spadku 25-35* lub dach płaski**
	usytuowanie linii zabudowy	**6m od granicy działki z drogą**
	intensywność wykorzystania terenu	**Powierzchnia zabudowy 16,5% pow. działki**
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	a. Należy spełnić wymagania art.73,74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawoochrony środowiska (t.j. DzU. Z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) b. W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

		środowisko c. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzcniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność system drenażowego całego obszaru d. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przedmiotowej działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną e. Zakazuje się niwelacji terenu powodujacej naruszenie stanu wód oraz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu. Zgodnie z art.234 ust.1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 624 ze zm.) właściciel gruntu , o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może " zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku opływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich" oraz „odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie". f. Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem (jeśli występują na terenie objętym inwestycją) torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne, g. Wszelka działalność związana z gospodarką drzewostanem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Żukowo.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	**Nie dotyczy**
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Nie dotyczy**
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	a. Należy spełnić wymagania określone w art.5 ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 682) oraz w rozporządzeniu ministra infrastruktury który z dnia 12.04. 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powin-

		ny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225), w normach i innych przepisach szczególnych b. Projekt budowlany inwestycji powinien zapewniać zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez: - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń mieszkalnych - ochronę przed zakłóceniami elektrycznymi promieniowaniem oraz przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	a. dojazd i dostęp do drogi – do drogi gminnej działka numer 237/1 za pośrednictwem działki numer 196/53, (własność inwestora) b. parkingi i garaże - ilość miejsc parkingowych łamanych/garażowych odpowiednio: dla budynku mieszkalnego min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a. Gospodarka energetyczna: indywidualne niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło b. Gospodarka ściekowa : do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci; w przypadku braku możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej c. Zaopatrzenie w wodę: na warunkach i w uzgodnieniu z gestom sieci, d. Zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci, e. Ścieki deszczowe: - czyste wody opadowe (np. z powierzchni utwardzonych tj. dachy, chodniki itp.) - do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim uzyskaniu zgody gestora sieci, w wypadku braku sieci kanalizacji deszczowej - do stud-

		ni chłonnych lub innych urządzeń rozsączających lub zbiorników retencyjnych, znajdujących się w granicach własnej działki - zanieczyszczone wody opadowe (np. z powierzchni utwardzonych tj. miejsca postojowe, podjazdy, drogi itp.) - do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim uzyskaniu zgody gestora sieci, w wypadku braku sieci kanalizacji deszczowej - do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych i rowów melioracyjnych. - chłonność gruntu (to dotyczy zarówno czystych jak i zanieczyszczonych wód opadowych) w przypadku rozprowadzenia wód na powierzchnię działki lub do urządzeń chłonnych rozsączających winna być udokumentowana przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, odpowiednią ekspertyzą, wykonaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z zakresu geologii, - dopuszcza się realizację zbiorników do gromadzenia wód opadowych w celu późniejszego ich wykorzystania na cele gospodarstwa domowego, np. do podlewania ogrodu f) Odpady komunalne – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żukowo
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. działki**
	nadziemna intensywność zabudowy	**16,5%**
	wysokość zabudowy	**9m**
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UN-P.6724.1162.2024.AL z dnia 19.08.2024r. W sprawie planowanych inwestycji w obrębie 1 km od działek 196/48, 196/49, 196/50, 196/51, 196/53 Lniska, obręb Leźno, gmina Żukowo Burmistrz Gminy Żukowo przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia: 1 Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi, brak jest informacji dotyczących nowych inwestycji komunalnych w promieniu 1 km od w/w działek. Jednocześnie Burmistrz informuje, że w Referacie Środowiska i Rolnictwa w pokoju nr 12C znajduje się rejestr wszystkich inwestycji, dla których została

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, jak również dla planowanych przedsięwzięć, mających uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe informacje są umieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.zukowo.pl 2. Jednocześnie Burmistrz informuje, że iż w obrębie 1 km od w/w działek planowana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej, przy wsparciu środków unijnych. 3. Ponadto Burmistrz informuje, że nie prowadzi rejestrów elektronicznych dotyczących wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Jedynymi prowadzonymi przez tut. Urząd spisami są rejestry papierowe, które są podzielone na miejscowości oraz zapisywane chronologicznie datami wydania, nie zakresem, o jaki wnioskuje się w przedmiotowym piśmie. Źródłem dostępnym dla tut. Referatu Urbanistyki jest aplikacja gison-wuzetka, która stanowi jedynie materiał poglądowy/informacyjny do użytku wewnętrznego. Nie jest systemem kompatybilnym z innymi programami, zatem nie zapisuje automatycznie i nie tworzy bazy wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Każda wydana decyzja musi być wprowadzona ręcznie przez danego pracownika, który taką decyzję wydał, co znacznie ogranicza jego wiarygodność. Najważniejsze, o czym należy wspomnieć to to, że system ten nie posiada narzędzi, które dałyby możliwość podglądu wydanych decyzji po zaznaczeniu danego obszaru na mapie, czego właśnie wymaga przedmiotowy wniosek tj. wykazanie decyzji w promieniu 1 km od wskazanej działki lub działek. Jednocześnie tut. organ informuje się, że wydana decyzja o warunkach zabudowy, daje tylko możliwość wzniesienia obiektu budowlanego na działce, samo jej wydanie nie przesądza o powstaniu danej inwestycji. Decyzja o warunkach zabudowy jest jednym z dokumentów wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast pozwolenia na budowę wydawane są przez organ administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starostwo Powiatowe w Kartuzach. 4. Dodatkowo Burmistrz informuje, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dostępne są na stronie https://sip.gison.pl/zukowo oraz https://bip.zukowo.pl/m,2056,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-na-terenie-gminy-zukowo.html. 5. Jednocześnie informuje, że dla obszaru miasta i gminy Żukowo, w tym dla działek nr 196/48, 196/49, 196/50,196/51, 196/53 obręb Leźno, Rada Miejska w Żukowie nie podjęła uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz przyjęcia gminnego programu rewitalizacji, o których mowa odpowiednio art. 8 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.278).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Brak**
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Brak**
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	**Brak**
	miejscowych planach odbudowy	**Brak**
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	**Brak**

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	**Brak**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	**Brak**
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	**Brak**
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	**Brak**
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	**Brak**
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Pozwolenie na budowę B.6740.702.2024.TC oraz decyzja przenosząca B.6740.1385.2024.MM** **Pozwolenie zostało wydane przez Starostę Kartuskiego**	

* *Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	**Nie dotyczy**	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	**Nie dotyczy**	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	**Nie dotyczy**	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**Data rozpoczęcia budowy: 08.08.2024r** **Planowana data zakończenia budowy 30.09.2025r**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	**Na opisanych nieruchomościach realizujemy przedsiewzięcie deweloperskie pod nazwą " Przy Jarzębinowej" etap II, polegające na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na działkach obręb Leźno 196/48, 196/49, 196/50, 196/51**
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	**Budynki minimum 4m od granicy sąsiedniej działki.**
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Pomiar powierzchni lokali wg normy PN ISO 9836:1997**	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	**Realizacja opisanego wyżej przedsięwzięcia deweloperskiego w 100% w oparciu o środki własne.**
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	**Nie dotyczy**
Środki ochrony nabywców	Otwarty rachunek powierniczy*	~~Zamknięty rachunek powierniczy *~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	**0,45 %**

[*] * Niepotrzebne skreślić.

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1)Deweloper zapewnia nabywcom środek ochrony, o którym mowa w art. 6 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej „Ustawą") w postaci tzw. otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (należący do dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu ustawy z dnia 29.08.1997 roku – prawo bankowe), służący gromadzeniu środków pieniężnych, wpłaconych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego,---------- 2)Deweloper zawarł z Bankiem Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim **Umowę nr 34/2024 z dnia 18.09.2024** o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, z której wynika, że wpłaty dokonywane przez nabywców są przeznaczone na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego na **działkach nr 196/48, 196/49, 196/50, 196/51** objętych księgami wieczystymi **GD1R/00100925/4, GD1R/00100926/1, GD1R/00100927/8, GD1R/00100928/5-----** 3)Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera, zaś środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na ten rachunek nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje o których mowa w tym zdaniu.---------- **2.** Zasady dysponowania przez **Dewelopera** środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku powierniczym są następujące: ---------- W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego.---------- W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w ich harmonogramach, Bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.---------- Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego , Bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym oraz obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.---------- Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego l przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli oraz prowadzenia otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych obciążają Dewelopera. Ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane obejmuje stwierdzenie faktu czy Deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego i polega w szczególności na sprawdzeniu:----------

art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	a/ wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy,---------- b/ udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu,---------- c/ uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych.---------- Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, Bank przeprowadza czynności kontrolne oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez Dewelopera decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału tych środków.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim**
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**<u>Etap budowy:</u>** **Etap I (od 08.08.2024 do 08.08.2024) 25%** - Zakup działek + dokumentacja projektowa **Etap II (od 08.08.2024 do 31.10.2024) 25%** - Zakup działek + dokumentacja projektowa - Prace ziemne - Fundamenty - Ściany nośne parteru **Etap III (od 31.10.2024 do 30.04.2025) 25%** - Ściany nośne piętra, - Strop, stropodach, schody żelbetowe, - Stolarka zewnętrzna (okna, drzwi, bramy), - Wmurowanie kanałów wentylacyjnych, - Ściany działowe, - Pokrycie stropodachu, orynnowanie, - Kominy, - Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne oraz instalacje nisko prądowe, - Ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, - Przyłącza: wodne, kanalizacyjne, elektryczne **Etap IV (od 30.04.2025 do 31.07.2025) 15%** - Instalacje wod-kan, CO wewnętrzne, - montaż osprzętu elektrycznego, - Tynki wewnętrzne,

	- Posadzki, - Parapety zew., - Montaż szamb, montaż zbiorników na wodę, **Etap V (od 31.07.2025 do 30.09.2025) 10%** - Elewacja zewnętrzna - Szpachlowanie i jednokrotne malowanie na biało (bez garażu , łazienki i WC) - Montaż pieca gazowego, - Wyrównanie i uporządkowanie terenu - Kostka brukowa na dojściu do budynku i podjeździe - Zaświadczenie o oddaniu budynku do użytkowania.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	**Odstąpienie od waloryzacji**

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z treścią ust. 1 art. 43 ustawy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę własności Lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy, wyżej opisanego, w terminie do **dnia 30.10.2025** roku, 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo - kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na wykreślenie hipoteki lub zobowiązania do jej udzielenia, jeżeli przedmiotowa nieruchomość jest obciążona hipoteką, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.

7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia umowa deweloperska jest uważana za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone przez Bank z OMRP w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

10. Zgodnie z treścią ust. 7 art. 43 ustawy deweloperskiej, Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. Zgodnie z treścią ust. 8 art. 43 ustawy deweloperskiej, Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność przedmiotowej nieruchomości pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

12. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera jest on zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia dostarczenia nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.

14. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

15. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 przez jedną ze stron środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę i pozostające na OMRP, a należne Nabywcy wobec odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zostaną zwrócone Nabywcy przez Bank w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego tj.

a) gdy nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej, ma obowiązek przedstawić:
1) dokument tożsamości;
2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej;
3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2;
4) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego.

b) gdy deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej, na podstawie art. 43 Ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić:
1) dokument tożsamości;
2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia;
3) umowę, od której odstąpił deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;
4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5.

Zasadę tę stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **nie dotyczy**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej

części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **nie dotyczy**
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **nie dotyczy**
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **nie dotyczy**
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje**, nie dotyczy**
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim**, prowadzącym **otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy** albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim**,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich

wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim** korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.